



COMUNE DI GIOIOSA MAREA

Provincia di Messina

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

(Nominato con D.P. Regione Siciliana 627/GAB del 28/12/2020)

N. 14 della deliberazione

Del 18-02-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI E REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI- TRIENNIO 2021-2023

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 17:30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, è presente il Commissario Straordinario Dr.ssa Domenica FICANO.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Carmela CALIO'.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto.

DETERMINA

Approvare la proposta di pari oggetto richiamata nella presente quale allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

(Nominato con D.P. Regione Siciliana 627/GAB del 28/12/2020)

N. 14 DEL 10-02-2021

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI E REDAZIONE DEL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI-
TRIENNIO 2021-2023**

PREMESSO CHE:

L'art 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modifiche con legge 6 agosto 2008, n. 133, detta norme per la *"ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*.

Il primo comma recita: *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

Il secondo comma precisa che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CHE la sentenza della corte costituzionale N° 340 del 16/12/2009 ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 comma 2, della L. 06/08/2008 N° 133, nella parte in cui prevede che: *"la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico"*.

RITENUTO, pertanto, che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano in questione non può costituire variante allo strumento urbanistico generale, ma si dovrà, come la suprema Corte ha sentenziato, attivare le procedure di variante urbanistica secondo la normativa regionale vigente;

I successivi commi fanno riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare, pubblicare a fini degli effetti previsti dal citato articolo 58: effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; attivazione delle procedure di alienazione.

Il responsabile dell'ufficio patrimonio, effettuata preliminarmente la ricognizione del patrimonio immobiliare, ha riportato in apposite schede per ogni immobile tutti i dati identificativi, catastali, consistenza, ecc., sintetizzandoli in appositi elenchi con gli immobili da alienare;

PRESO ATTO delle schede descrittive dei singoli beni e dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

PRESO ATTO e condivise le indicazioni per le alienazioni riportate nei citati documenti;

PRESO ATTO delle conseguenti mutazioni di regime giuridico derivanti dall'inclusione degli immobili nei documenti citati;

PRESO ATTO delle conseguenti varianti ai vigenti strumenti urbanistici riportate nei documenti citati per le quali si dovrà procedere alle relative varianti urbanistiche secondo la vigente normativa regionale di riferimento;

RITENUTO, sulla scorta dei citati documenti, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, ed alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al bilancio di previsione anno 2019;

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 112/2008, come modificato dalla legge di conversione;
VISTA la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei comuni;
VISTO il vigente ordinamento EE.LL., Per tutto quanto sopra:

PROPONE

- Individuare, come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, i beni riportati negli allegati elenchi e schede.
- Procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2021, comprendente i beni riportati negli allegati elenchi e schede e composto dalle schede descrittive e dall'elenco delle alienazioni.
- Dare mandato al responsabile dell'ufficio patrimonio:
 - a) per la pubblicazione del Piano (schede ed elenchi) per 30 giorni all'albo pretorio, sul sito Web istituzionale dell'Ente, dandone notizia al pubblico;
 - b) per l'eventuale conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - c) per attivare le procedure di alienazione;
 - d) per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;
 - e) DARE ATTO che per le varianti urbanistiche si dovrà seguire la procedura ordinaria prevista dalle norme vigenti nella Regione Sicilia;

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**
F.TO FICANO Domenica

In ordine alla superiore proposta di determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, vengono espressi i relativi pareri per come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato – per quanto concerne la Regolarita' Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Gioiosa Marea, li 12-02-2021

IL RESPONSABILE
F.TO Ing. Ballato Francesco

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto riguarda la Regolarita' Contabile esprime
parere: **Favorevole**

Gioiosa Marea, li 18-02-2021

IL RESPONSABILE
F.TO Dott.ssa Truglio Antonella

IL PRESENTE VERBALE, DOPO LA LETTURA SI SOTTOSCRIVE PER CONFERMA.

IL Commissario
F.TO Dr.ssa FICANO Domenica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dr.ssa Carmela CALIO'

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gioiosa Marea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 19-02-2021 e fino al 06-03-2021 L'Addetto alla pubblicazione (Amelia RANDAZZO)	Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica, su conforme attestazione dell'Addetto che la presente determinazione: <ul style="list-style-type: none">✓ È stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 19-02-2021 e vi è rimasta per quindici giorni interi e consecutivi.✓ È rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 19-02-2021 al 06-03-2021 Gioiosa Marea, li IL SEGRETARIO GENERALE <i>(Dr.ssa Carmela CALIO')</i>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il **18-02-2021**

Li 18-02-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dr.ssa Carmela CALIO'
