

COMUNE DI GIOIOSA MAREA

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 di presentazione del 08-09-2021

Presentata da: **UFFICIO TECNICO 1**

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 04/10/21

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2021/2023

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. ADAMO Maurizio Calogero



I. S.

PREMESSO CHE

- l'art 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modifiche con legge 6 agosto 2008, n. 133, detta norme per la *"ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*;

- il primo comma recita : *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;*

- il secondo comma precisa che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO CHE

- la sentenza della Corte Costituzionale n° 340 del 19/09/2009 ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 comma 2 della legge 06/08/2008 n° 133 e nella parte in cui prevedeva che: *"la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico"*;

- per quanto sopra, la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, in ossequio alla sentenza della Suprema Corte, ragion per la quale si dovranno attivare le ordinarie procedure di variante urbanistica, secondo la normativa vigente nella Regione Sicilia;

- il successivo comma 3 del predetto art. 58 della legge 06/08/2008 n° 133 fa riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare e pubblicare a fini dell'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e dell'attivazione delle procedure di valorizzazione o alienazione;

- con Delibera del Commissario Straordinario con Poteri di Giunta n° 14 del 18/02/2021, sono stati individuati gli immobili Comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, e proceduto alla redazione del Piano delle Alienazioni dell'Ente, da allegare al Bilancio di previsione 2021/2023 Annualità 2021, al cui interno è prevista la Alienazione degli immobili, tutti nell'anno 2021 e non viene prevista alcuna valorizzazione immobiliare;

- il predetto Piano, comprendente i beni individuati dalla Giunta, è composto dalle schede descrittive e dall'elenco delle alienazioni già allegate alla predetta Deliberazione di Giunta Municipale;

- il predetto Piano è stato pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio, sul sito Web istituzionale dell'Ente e depositato presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico;

DATO ALTRESI' ATTO CHE la superiore attività di ricognizione è stata effettuata dal Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico, Ing. Francesco Ballato;

PRESO ATTO

- delle schede descrittive dei singoli beni e dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

- delle indicazioni per le alienazioni riportate nei citati documenti;

- delle conseguenti mutazioni di regime giuridico derivanti dall'inclusione degli immobili nei documenti citati;

- delle conseguenti varianti al vigente strumento urbanistico riportate nei documenti citati, per le quali si dovrà procedere secondo la vigente normativa regionale di riferimento;

RITENUTO, sulla scorta dei citati documenti, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune ed alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al bilancio di previsione anno 2021;

VISTO l'articolo 58 della legge 133/2008, così come riformato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009;

VISTA la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei comuni;

RICHIAMATO il vigente Statuto ed il vigente ordinamento EE. LL.

PROPONE

- 1) Approvare il Piano delle Alienazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente, da allegare al Bilancio di previsione 2021, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi e schede e composto dalle schede descrittive e dell'elenco delle alienazioni già allegate alla Delibera del Commissario Straordinario con Poteri di Giunta n° 14 del 18/02/2021;
- 2) Dare Atto che l'inserimento degli immobili nel citato elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- 3) Dare Atto che per le varianti urbanistiche, afferenti i beni inseriti nel predetto Piano, si dovrà seguire la procedura ordinaria prevista dalle norme vigenti nella Regione Sicilia;
- 4) Dare mandato al responsabile dell'ufficio patrimonio:
 - per la pubblicazione del Piano come approvato dal Consiglio, per 15 giorni all'albo pretorio, sul sito Web istituzionale dell'Ente, dandone notizia al pubblico ;
 - per l'eventuale conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - per attivare, previa definizione dei relativi criteri, le procedure di alienazione;
 - per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Ing. Ferraloro Vincenzo



IL PROPONENTE

Dr.ssa FICANO Domenica



PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000

UFFICIO TECNICO 1

Per quanto concerne la Regolarita' Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Li, 14-09-2021

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO**
Ing. Ferralbro Vincenzo



UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarita' Contabile, si esprime parere **Favorevole**

Li, 14-09-2021

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO RAGIONERIA**
Dott.ssa Truglio Antonella


